



VÁROSFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI
FŐOSZTÁLY

Városüzemeltetési Osztály

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3225 E-mail: varosuzemeltetes@erzsebetvaros.hu

Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Iktatószám: X/641 - 2 /2025

Ügyintéző: Juhászné Farkas Matild

Tel / Fax: +36 1 462-3104

E-mail:

juhaszne.farkasmatild@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Budapest, VII. kerület Dózsa György út 46. szám
(Idősek Bentlakásos Otthona, 33234 hrsz.) alatti
ingatlanon 1 db fa kivágásának bejelentése tárgyú
ügye -

H A T Á R O Z A T

A **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** (székhelye: 1072 Budapest, Nyár u. 7., a továbbiakban Bejelentő) **Budapest VII. kerület Dózsa György út 46. szám (Idősek Bentlakásos Otthona, 33234 hrsz.) alatti ingatlan területén 1 db fa kivágása bejelentésének elbírálására irányuló ügyben** Hivatalomnál indult hatósági eljárásban

t u d o m á s u l v e s z e m az alábbi fakivágást:

Helyszín	Fafaj/azonosító	Törzsátmérő (cm)
Budapest VII. ker., Dózsa György út 46. 33234 hrsz-ú ingatlanon	Pseudotsuga menziesii-amerikai duglászfenyő	45

Egyúttal kötelezem a Bejelentőt, hogy a kivágott fa pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

- **Bejelentő köteles a kivágott fa pótlásáról - a kivágást követő egy éven belül - 2026. 08. 28. napjáig a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 46. sz. 33234 hrsz. alatti ingatlanon 1 db *Carpinus betulus* 'Fastigiata'- oszlopgyertyán vagy *Acer campestre*- mezei juhar vagy más várostűrő lombhullató fa elültetésével gondoskodni.**
- **Az ültetendő fa 1 méteres magasságban mérve minimum 5 cm törzsátmérővel, minimum 1 m³ (1m*1m*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab támrúddal kerüljön elültetésre.**
- **Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.**
- **A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Bejelentő köteles bejelenteni Hivatalunknak.** A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Városüzemeltetési Osztálynak kell bejelenteni.
- **Amennyiben a pótlásként ültetett fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.**

Felhívom a figyelmét, amennyiben kötelezettségeknek adott határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a végrehajtási intézkedést az állami adóhatóság (NAV) foganatosítja.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelmre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályához (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) kell benyújtani, elektronikus ügyintézésre kötelezettek részéről az epapir.gov.hu üzenetküldő alkalmazáson keresztül. Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

I N D O K O L Á S

Hatóságomnál a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Bejelentő Budapest Dózsa György út 46. (Idősek Bentlakásos Otthona, 33234 hrsz.) ingatlanon 1 db fa kivágása bejelentésének elbírálására irányuló hatósági eljárás indult

2025. 09. 02. napján.

Hatóságom a bejelentést és mellékleteként benyújtott favizsgálati szakvéleményt megvizsgálta és megállapította, hogy a tényállás tisztázott.

A szakvélemény és a bejelentés alapján a 45 cm törzsátmérővel rendelkező Pseudotsuga menziesii- amerikai duglászfenyő a környezetét veszélyeztette, eltávolítása elkerülhetetlen volt, kivágására 2025. 08. 28. napján került sor.

A fakivágási bejelentésben rögzítésre került pótlási nyilatkozat alapján Bejelentő a Dózsa György út 46. szám alatti ingatlanon 1 db 5 cm törzsátmérővel rendelkező fát telepít.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö. R.) van érvényben.

Az Ö.R. 6. § (4) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használatnak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.”

Az Ö.R. 6. § (9)-(10)-(11)-(12) bekezdései:

6. § (9) „A fapótlással kapcsolatos alapvető szakmai követelmények:

- a) az ültetendő díszfa törzsátmérője minimum 5 cm, minimum 1 m³ méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel,
- b) a Jegyző az a) pontban meghatározott előírások mellett indokolt esetben egyéb szakmai előírásokat is meghatározhat.”

6. § (10) A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. Az egy éves határidő lejártá előtt a fapótlásra kötelezett által benyújtott kérelemre a határidő egy alkalommal további egy évvel meghosszabbítható. Amennyiben a fapótlási kötelezettséggel érintett ingatlanon hitelt érdemlő módon bizonyítottan bontási/építési tevékenység van folyamatban, úgy a fapótlási kötelezettség kérelemre további 1 évre meghosszabbítható. A fapótlási kötelezettség meghosszabbítására irányuló – a fapótlási kötelezettség teljesítési határidejét megelőzően benyújtott – kérelemhez az elektronikus építési napló összesítő lapja csatolandó.

6. § (11) Ha a pótlásként ültetett fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.

6. § (12) A fapótlás szakszerű teljesítését a Jegyző ellenőrzi.

Fentiek alapján a pótlási kötelezettség 1 db 5 cm törzsátmérőjű fa, melyet Bejelentő nyilatkozata alapján a kivágással érintett ingatlanon eltelepít, amely megvalósításával a pótlási kötelezettség teljesítésre kerül.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.” Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét. Az Möt. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-

testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés jogáról az Ákr. 116. § (2) bekezdése a) pontja, a fellebbezés indokolásának kötelezettségéről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdései, a fellebbezés előterjesztésének határidejéről az Ákr. 118. § (3) bekezdése, az illeték mértékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A személyes illetékmentességre jogosultak körét az Itv. 5.§-a határozza meg. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján figyelmeztettem a kérelmezőt az elektronikus ügyintézési kötelezettségére.

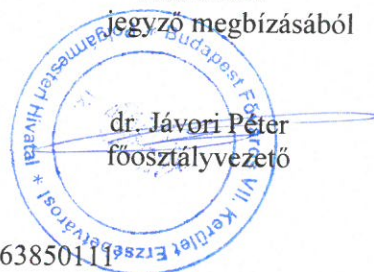
Hatáskörömet és illetékességemet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete 1. § és 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2025. szeptember 03.

Tóth János

jegyző megbízásából

dr. Jávori Péter
főosztályvezető



Kapja:

1. Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ KRID: 563850111
2. Irattár

